

## OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj: St-1711/2021 (prije: St-515/2020)

Sudac Marijana Lukić Grbavac

Stečajna masa: Stečajna masa iza PAC-ECO d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 01007283209

Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8, OIB: 68196974935

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

1. **Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 4. srpnja 2024. do 3. listopada 2024. godine**
- 1.1. Dana 2. siječnja 2024. godine, Trgovački sud u Zagrebu je donio zaključak o predaji Nekretnine (kako je niže definirana). Naime, nakon što je rješenje o dosudi dana 13. prosinca 2023. godine postalo pravomoćno, a kupac SOLARIS PONS d.o.o. za proizvodnju električne energije i ostale usluge, OIB: 28260438524, Osijek, Vukovarska cesta 131 („Kupac“) isplatio u cijelosti kupovninu za Nekretninu, Naslovni je sud donio zaključak o predaji Nekretnine Kupcu.
- 1.2. Stečajni upravitelj je podneskom od 23. veljače 2024. godine, Naslovnom sudu podnio prijedlog da Financijskoj agenciji naloži uplatu kupovnine na žiro račun Stečajne mase, kako bi se moglo pristupiti podmirenju obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka.
- 1.3. Stečajni upravitelj je dana 28. veljače 2024. godine, Naslovnom sudu podnio izvješće s prijedlogom za određivanje nagrade stečajnom upravitelju sukladno članku 94. stavku 3. Stečajnog zakona, a sve kako bi se mogao utvrditi iznos raspoloživih sredstava za diobu sukladno članku 282. Stečajnog zakona.
- 1.4. Dana 1. ožujka 2024. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, od dana 26. veljače 2024. godine („Rješenje“), a kojim je na Nekretnini (kako je niže definirana), uknjiženo pravo vlasništva u korist društva SOLARIS

PONS d.o.o. za proizvodnju električne energije i ostale usluge, OIB: 28260438524, Osijek, Vukovarska cesta 131. Također, Rješenjem je iz zemljišnih knjiga obrisana zabilježba: (i) rješenja o prodaji Nekretnine pod posl. brojem Z-4625/2023; (ii) dosude pod posl. brojem Z-39/2024; te (iii) rješenja o nastavku stečajnog postupka pod posl. brojem Z-18201/2021.

## **2. Stanje stečajne mase**

### **2.1. Nekretnine**

2.1.1. U stečajnom postupku unovčena je cjelokupna imovina Dužnika, i to: nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko, katastarska općina Moravice, zk. ul. 1196, k.č.br. 1863, u naravi: PROIZVODNA HALA, KOTLOVNICA, POTPORNİ ZID, UTOVARNA RAMPA, PUMPNA STANICA, CESTA U KRUGU, PRISTUPNA CESTA, VANJSKA KANALIZACIJA, IND. KOLOSJEK, GARDEROBA, PO KANCELARIJA, TRAFOSTANICA („Nekretnina“). Površine katastarske čestice iznosi 2 jutra i 760 čhv, odnosno 14.241 m<sup>2</sup>.

2.1.2. Nekretnina se više ne nalazi u stečajnoj masi.

### **2.2. Novčana sredstva**

2.2.1. Stečajna masa ima otvoren bankovni račun. Po računu nije ostvarivan priljev, niti odljev do dana slanja ovog izvještaja. Stečajni upravitelj uredno zaprima i knjiži obveze stečajne mase te obveze koje izravno terete Nekretninu.

## **3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

3.1. Moli se Naslovni sud da naloži Financijskoj agenciji prijenos kupovnine za Nekretninu, postignute na elektroničkoj javnoj dražbi, na račun Stečajne mase otvoren u HPB d.d., IBAN: HR3023900011101306194, a sve kako bi stečajni upravitelj mogao pristupiti podmirenju troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

3.2. Također, moli se Naslovni sud da donese odluku o nagradi stečajnom upravitelju, kako bi se mogao utvrditi iznos raspoloživih sredstava za diobu sukladno članku 282. Stečajnog zakona.

3.3. S obzirom da prema postojećem stanju proizlazi da unovčena stečajna masa nadilazi predvidive troškove stečajnog postupka te tražbine vjerovnika viših isplatnih redova, ističe se da će biti potrebno pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu svojih tražbina.

3.4. U slučaju da i nakon završne diobe preostane višak, pristupit će se isplati viška pri završnoj diobi osobama koje imaju udjela u Dužniku, sukladno članku 285. Stečajnog zakona.

**Stečajni upravitelj**  
Zvonimir Đuran